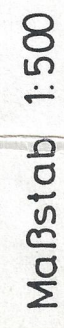


# LAGEPLAN



EXTEFFIL zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet III"

. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BBauG i. d. F. vom 18.8.1976 und BauNVO i. d. F. vom 15.9.1977)

- Art der bebauten Nutzung.** (§ 1 Abs. 2 bis 5 BauNVO)
- 1.1 UE-Gebiet (Gewerbegebiet) gem. § 8 BauNVO.  
1.2 Die in § 8 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO vorgesehenen Ausnahmen sind allgemein zulässig.  
1.3 Die in § 8 Abs. 3 Ziff. 2 BauNVO vorgesehenen Ausnahmen sind allgemein nicht zulässig.
- Maß der bebauten Nutzung** (§§ 16 bis 24 BauNVO)  
Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl und Zahl der Vollgeschosse entsprechend den Eintragungen im Bebauungsplan (Nutzungsschablone)  
Stoffladefähigkeit i.S.d. §§ 2 des Abs. 5 i.V. mit Abs. 8 Ziff. 1 LBO sind nicht zulässig.
- Bauweise:** (§ 22 BauNVO)  
„Offene Bauweise“ gem. § 22 Abs. 2 BauNVO  
Stellung der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BauO)  
Entsprechend den Eintragungen im Bebauungsplan.  
**Überbaubare Grundstücksfläche** (§ 23 BauNVO)  
Gargen, überdeckte Stellplätze und Gebäude als Nebenanlagen i.S. des § 14 Abs. 1 BauNVO sind auf den nicht überbauten Flächen nicht zulässig.
- Liebhaberei der Gebäude** (§ 9 Abs. 2 BauO)  
Die Liebhaberei wird im einzelnen gemäß § 15 LBO festgelegt.
- Anpflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25 BauO)  
Entsprechend den Eintragungen im Bebauungsplan (Pflanzgebot) in Form von Einzelbäumen, Baumgruppen und lückenhaften Heuzugängen (Strauch-, Nieder- oder Gehölz auszuwählen, einheimische Laubbäumer sind zu bevorzugen, Anpflanzhöhe für Bäume mindestens 2,0 m).
- Anschluß der Baugrunderkante an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 11 BauO)**  
§ 7.1 Die Zufahrt zur Industriestraße über den Innenweg (OW) ist möglich.  
§ 7.2 Es darf mit Fahrzeugen auf einer Industrierstraße bei fuhr die zuführenden Fahr-  
8.2 auf dem Verkehrsstreifen eine Vorfahrtberechtigung zu schaffen.
- Geländegestaltung** (§ 9 Abs. 7 BauO)  
Entsprechend der Eintragung im Bebauungsplan.

3. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (1111BO)

Dächer

1. Dachform: Flachdächer sind nicht zulässig.

1.2 Dachdeckung: Es sind altrot oder dunkelbraun engohierte Ziegel oder Asbestzementplatten zu verwenden. Schwarze Farböne oder grelle Farben sind bei allen Dächern unzulässig.

[illegible]

### ZEICHENERKLÄRUNG

■ ■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
gem. § 9 (7) BBauG

U  
C

Pflanzgebot gem. § 9 (1) 25 BBauG

© Versorgungseflächen gem. § 9 (1) 12 BBaug.

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BBauG

BauNVO § 23 (3) BauNVO

Stellung der Gebäude gem. § 9 (1) 2 BBauG

Ein- und Ausfahrtswahl

## II

08 Grundflächenzahl gem. §§ 17 u. 19 BauNVO

© 1999-2000 Pearson Education, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

②

offene Bauweise gem. § 22 (2) BauNVO

1

| Baugebiet        | Zahl der Vollgeschosse |
|------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschosflächenzahl     |
| Bauweise         | —                      |

**Geferligt:** **Sindelfingen, des** **21. 3. 79**

**HEINZ SCHÜRER**  
Beid., u. öffentl. best. Ingenieur  
Bahnhofstr. 4  
7032 SINDELFINGEN  
Telefon (07031) 81045

**i.V. *Reud***

**Dipl.-Ing**  
Öffentl. best. u. vereid. Sachverständiger

187